

Byggelånsoppfølging

Objekt:

- Blåveien 1, 4790 Lillesand. Gnr 555, bnr 55. Tomteareal 964 m2
- Hjemmelshaver: Ole Kunde
- Omsatt for kr 810.000 03.11.2011 ved fritt salg
- Enebolig og garasje under oppføring

Befaring:

- Befaringsdato: 02.02.2012
- Tilstede ved befaring: Sveinung Nordal og Ole Kunde

Fremdrift:

- Ved befaring var eneboligen reist og utvendig kledning var i arbeid. En del vinduer var montert. Innvendig isolering var påbegynt.

Forsikring:

- Ikke fremlagt. Entreprenøren er ansvarlig for forsikring i byggeperioden iflg kontrakt

Konklusjon:

- **Verdi av tomt og grunnarbeider er beregnet til kr 1000.000,-**
- **Verdi av tilførte verdier utover tomt og grunnarbeider pr 02.02.2012 er beregnet til kr 1.320.000,-**

Lillesand, 06.02.2012



.....
Estax AS
Sveinung Nordal

Forutsetninger:

- Dokumentet er bygget opp på basis av NTF's instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Dokumenter:

- Kontrakt med Byggmesterfirma AS om oppføring av hus og garasje
- Plan-, snitt- og fasadetegninger av boligen, udatert
- Eiendomsdata fra Norges Eiendommer pr 06.02.2012

Bygninger:

- Enebolig i 1 ½ etasje. Grunnflate 124 m²
 - Bolighus bygget etter TEK 10. Grunnmurselementer. Betonggulv. Forøvrig alle konstruksjoner over grunnmur av tre. Utvendig kledning av tre. Taktekking med betong takstein.
 - Innvendige overflater med normal standard. Flislagte bad. Balansert ventilasjonsanlegg. Vannbåren varme med luft/vann varmepumpe.
- Garasje med loft: Grunnflate 42 m²
 - Garasje med gulv og 3 vegger av betong. Frontvegg og takkonstruksjon av tre. Taktekking med betongstein. Leddporter i front.
 - Uisolerte, enkle løsninger

Kalkulasjon, bygninger (alle tall i hele tusen):

	Beregnet byggekostnad	Utført %	Utført verdi
Betongarbeider inkl flis	284	60	170
Rørlegger inkl vannvarme	255	25	64
Elektriker	142	10	14
Maler	199	0	0
Tømrer- og blikkenslagerarbeider	1787	60	1072
Sum byggearbeider	2837	47	1321

Vedlegg:

- Bilder tatt ved befaring



Kledning er under arbeid. Taktekking i hovedsak ferdig



Estax AS
Lilleheia 6
N-4790 Lillesand

E-post sveinung@estax.no
Telefon 905 90038

Org nr NO 982 174 252 MVA

EIENDOMSTAKSERING - BYGGELEDELSE - PROSJEKTADMINISTRASJON



Innvendig isolering er ikke ferdig. Endel dører og vinduer er fremdeles ikke levert

